

房产事务公证接谈笔录

(涉及房产转让时选用, 请逐项填写, 接谈可附另纸)

接谈时间		接谈人		接谈地点	
申请人姓名		性别		出生日期	
身份证件 名称及号码		住 址			
		联系电话			
所涉房地 址		房产证号			
		公证种类		<input type="checkbox"/> 委托书 <input type="checkbox"/> 声明书	
<p>1、应当了解的有关情况 (请在<input type="checkbox"/>中打X):</p> <p>(1) 当事人的民事行为能力: <input type="checkbox"/>十八周岁以上、精神正常 <input type="checkbox"/>十八周岁以下, 有监护人代理</p> <p>(2) 房产所有人情况 (以房产证或不动产权证登记为准): <input type="checkbox"/>一人所有 <input type="checkbox"/>二人以上共有财产 (应全体共有人共同申办或其他共有人书面同意)</p> <p>(3) 是否属于夫妻共有财产: <input type="checkbox"/>是。(<input type="checkbox"/>已提供婚姻登记证或其他证明文件 <input type="checkbox"/>由夫妻双方共同申办 <input type="checkbox"/>一方申办, 另一方书面同意) <input type="checkbox"/>否。(<input type="checkbox"/>未婚 <input type="checkbox"/>婚前个人财产 <input type="checkbox"/>夫妻协议为一方个人财产)</p> <p>(4) 因涉及房产转让, 当事人应提交房产证原件或复印件: <input type="checkbox"/>已提交</p> <p>(5) 因下列原因无法提交房产证的, 应先委托他人在国内申领房产证: <input type="checkbox"/>预售商品房 <input type="checkbox"/>早年在国内私房 <input type="checkbox"/>其它原因</p> <p>2、<input type="checkbox"/>已告知当事人:</p> <p>(1) 房产委托书公证是依照法定程序对委托人授权他人处理房产事务的委托行为 (单方法律行为) 的真实性、合法性予以证明的活动。</p> <p>(2) 请当事人阅读《委托公证告知书》, 并签字确认 (附后)。</p> <p>(3) 将在公证书中作出加注, 由当事人自行承担公证书不被国内用文单位接受等风险, 并请其签字确认 (附后)。</p> <p>3、领事官员认为需了解或说明的其他情况 (可另附纸):</p>					
<p>声明: 我了解申请公证事项的法律意义和可能产生的法律后果, 我的意思表示真实, 所提供的情况属实。</p> <p>经核对, 我确认以上记录与本人所述无异。</p> <p>当事人签名或捺指印: _____ 年 月 日</p>					
<p>接谈领事官员签字: _____ 年 月 日</p>					